

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - LÂM ĐỒNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Thu Hà.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phan Văn Tư và ông Ngô Tiến Hóa.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thế V, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn Q, xã K, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Ông Lê Văn D, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn Q, xã K, tỉnh Lâm Đồng

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Văn D: Bà Phạm Thị Bạch T và bà Nguyễn Thị Phương T1, Luật sư của Công ty L – Đoàn Luật sư Thành phố H.

Địa chỉ: A L, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đỗ Thị N, sinh năm 1977.

Bà Phạm Thị H, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Thôn Quảng Lợi, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn D và bà Phạm Thị H trả cho ông Nguyễn Thế V và bà Đỗ Thị N số tiền 85.000.000đ (*Tám mươi lăm triệu đồng*). Gồm 39.850.000 đồng chi phí bồi thường thiệt hại, khắc phục hậu quả do bờ kè đá chắn đất sạt trượt gây ra ngày 02-

9-2025 và 45.150.000 đồng chi phí tố tụng (*giám định công trình xây dựng, thẩm định giá, xem xét thẩm định tại chỗ*).

Thời hạn trả: Ngày 08-6-2026.

Ông Nguyễn Thế V chịu 19.350.000 đồng chi phí tố tụng (*giám định công trình xây dựng, thẩm định giá, xem xét thẩm định tại chỗ*), được trừ vào tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp tại Tòa án.

Trường hợp ông Lê Văn D và bà Phạm Thị H vi phạm nghĩa vụ đã thỏa thuận nêu trên và ông Nguyễn Thế V có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng ông Lê Văn D và bà Phạm Thị H còn phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền chậm trả và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí:

Ông Lê Văn D, bà Phạm Thị H tự nguyện chịu 996.250đ (*Chín trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Thế V tự nguyện chịu 996.250đ (*Chín trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 1.761.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, ông Nguyễn Thế V được nhận lại 764.750đ (*Bảy trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007045 ngày 29-10-2025 của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 7 – Lâm Đồng;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Lâm Đồng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.



**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký và đóng dấu

Lê Thị Thu Hà