

Số: 98/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Văn Nhựt Minh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Bạch Linh.

2. Ông Nguyễn Chí Công.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 213/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Võ Ngọc M, sinh năm 1973; Địa chỉ: ấp M, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của bà Võ Ngọc M là ông Vũ Tuấn A, sinh năm 1970; Địa chỉ: số A, đường C, phường C, tỉnh Đồng Tháp. Là người đại diện theo uỷ quyền (Hợp đồng uỷ quyền ngày 03/02/2026).

- Bị đơn:

1. Ông Châu Hoàng C, sinh năm 1966;

2. Bà Quách Tuyết Đ, sinh năm 1973;

Nơi đăng ký thường trú: số nhà C, ấp T, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở hiện nay: ấp A, xã M, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Châu Hoàng C và bà Quách Tuyết Đ thừa nhận nợ và đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Võ Ngọc M số tiền vốn gốc là 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) và 15 chỉ vàng 999 K, là chấm dứt nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Bà Võ Ngọc M có nghĩa vụ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DN 771988, số vào sổ cấp GCN: CN11187 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện L cấp cho Châu Hoàng C ngày 23/01/2024, thửa đất số 158, tờ bản đồ số 32 toạ lạc xã M, tỉnh Đồng Tháp cho ông Châu Hoàng C và bà Quách Tuyết Đ.

2.3. Về án phí:

- Ông Châu Hoàng C và bà Quách Tuyết Đ tự nguyện nộp là 23.980.000 đồng (Hai mươi ba triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Võ Ngọc M không phải chịu án phí dân sự; hoàn trả cho bà Võ Ngọc M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.350.000 đồng (Mười hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng), theo biên lai thu số 0002930, ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 7 - Đồng Tháp;
- Cục THA dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Văn Nhựt Minh

