

Số: 98/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Nhân.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Vũ Tràng .

2. Bà Phạm Như Ý.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 90/2026/TLST-DS ngày 09/02/2026.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N (A); Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc; Địa chỉ: Số B láng H, phường G, thành phố Hà Nội;
(Địa chỉ cũ: Số B, L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Văn H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N
(A) - Chi nhánh C1 (theo văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022);
Địa chỉ: 26/1 QL H ấp T, xã P, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0918.595.534 (Anh L).

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh Đ - Chức vụ: Phó Giám đốc
Ngân hàng N (A) - Chi nhánh C1 (theo văn bản ủy quyền số 06/GUQ-NHNo-PC ngày
04/03/2026); Địa chỉ: 26/1 QL H ấp T, xã P, tỉnh Đồng Tháp (*có mặt*).

- *Bị đơn:* Ông: Nguyễn Văn P, sinh năm: 1956; CCCD số: 087056008855; Địa
chỉ: ấp P, xã T, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ cũ: xã P, huyện C).

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Thị X, sinh năm 1980; Địa chỉ: ấp P, xã T, tỉnh
Đồng Tháp; Điện thoại: 0943.727.039 (*có mặt*).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Hồng C, sinh năm: 1956; CCCD số: 087156007781; Địa chỉ: ấp P, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Thị X, sinh năm 1980; Địa chỉ: ấp P, xã T, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0943.727.039 (*có mặt*).

2. Anh Nguyễn Tuấn P1, sinh năm 1979; Địa chỉ: ấp P, xã P, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0838.269.936 (*có mặt*).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C đồng ý cùng liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền vốn vay và lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 6503LAV202402249 ký ngày 18/09/2024 và Hợp đồng tín dụng số 6503LAV202502028 ký ngày 13/08/2025 tổng cộng là: 7.717.575.343 đồng (trong đó nợ gốc là: 7.500.000.000 đồng; nợ lãi: 217.575.343 đồng, lãi tạm tính đến ngày 07/01/2026) và đồng ý tiếp tục trả lãi từ ngày 08/01/2026 cho đến khi trả xong khoản nợ, với mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng N.

2.2. Công nhận Hợp đồng thế chấp số 110/2024/PL ngày 18/09/2024 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C và bên nhận thế chấp là Ngân hàng N chi nhánh C2, tỉnh Đồng Tháp.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng N mà ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C chưa thanh toán xong khoản nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu kê biên phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 06, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.542 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 751377, số vào sổ: CN12579 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C cấp ngày 04/04/2024. Đất tại: xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp (nay là: xã T, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn P đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì Ngân hàng N phải trả lại cho ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 110/2024/PL ngày 18/09/2024.

2.3. Anh Nguyễn Tuấn P1 đồng ý di dời toàn bộ tài sản của anh Nguyễn Tuấn P1 ra khỏi thửa đất số 06, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.542 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 751377, số vào sổ: CN12579 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C cấp ngày 04/04/2024. Đất tại: xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp (nay là: xã T, tỉnh Đồng Tháp) để giao thửa đất cho Ngân hàng N khi Ngân hàng N phát mãi thu hồi nợ.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0002199 và 57.859.000 đồng theo biên lai thu số 0002197 cùng ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền 400.000 đồng (ông Nguyễn Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng C đã trả cho Ngân hàng N xong tại phiên tòa).

(Kèm theo Quyết định là Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 30/3/2026).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Nhân