

Số: 31/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần B; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà H, D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T - chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần V - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (Giấy uỷ quyền số 1252/25/BVBank/UQ-QL&THN ngày 02/7/2025);

- Bị đơn: Ông Đào Văn K, sinh năm 1998; số căn cước công dân: 031098003888; nơi cư trú: Thôn L, xã V, thành phố Hải Phòng;

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nội dung vụ án: Ông Đào Văn K có trách nhiệm thanh toán trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0772200005200 ngày 25-4-2022 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng điện tử số 06922021018ĐT ngày 05-5-2022 tính đến ngày 04-5-2026 số tiền là: 1.626.293.361 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi một đồng), trong đó nợ gốc: 984.076.356

đồng, lãi trong hạn: 161.760.749 đồng, lãi phạt chậm trả lãi: 25.378.563 đồng; lãi phạt chậm gốc: 455.077.693 đồng.

Kể từ ngày 05-5-2026 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Đào Văn K không trả được nợ cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần B thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0772200005300 ngày 25-4-2022. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng 204,0m<sup>2</sup> đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa số 705a, tờ bản đồ số: 09, địa chỉ thửa đất: Thôn L, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng (nay là thôn L, xã V, thành phố Hải Phòng); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 874070; số vào sổ cấp GCN: CH 00112 do Ủy ban nhân dân huyện V, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06-12-2013 cho ông Đào Văn K1 và bà Nguyễn Thị N; ngày 09-3-2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V xác nhận tặng cho ông Đào Văn K, CCCD số 031098003888, địa chỉ: Thôn E, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng (nay là thôn L, xã V, thành phố Hải Phòng) theo hồ sơ số 06661.TA/.009./.

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, nếu số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì trả lại cho ông Đào Văn K; nếu thiếu thì ông Đào Văn K phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng.

Về chi phí tố tụng: Ông Đào Văn K có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền chi phí thẩm định là 5.000.000 (Năm triệu) đồng.

- Về án phí: Ngân hàng Thương mại Cổ phần B và ông Đào Văn K thỏa thuận: Ông Đào Văn K nhận chịu 30.394.400 (Ba mươi triệu ba trăm chín mươi tư nghìn bốn trăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.094.617 (Hai mươi tám triệu không trăm chín mươi tư nghìn sáu trăm mười bảy) đồng tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006232 ngày 11-11-2025.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7 – Hải Phòng;;
- TAND TP Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thương Huyền**