

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 1 – CẦN THƠ** *Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*

Số: 117/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 05 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 367/2026/TLST-DS, ngày 03 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. **Công ty cổ phần M (JUPITER)**

Địa chỉ trụ sở: Tầng A, tòa nhà C, số B T, phường Y, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Hoàng Anh T** - Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Vương Lê Vĩnh N**, Ông **Đoàn Trung H**, ông **Vưu Chí T1** và ông **Nguyễn Tấn L**.

Những người được uỷ quyền có địa chỉ làm việc tại: Tầng C, số E - 54 Trần Văn K, P C, TP Cần Thơ.

2. **Ngân hàng TMCP V (V1)**

Địa chỉ trụ sở: Số H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Vưu C Tâm**

Địa chỉ làm việc tại: Tầng C, số E - E T, P. C, TP Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Mai Tuấn L1**, sinh năm: 1980

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Kim T2**

Cùng địa chỉ: Số E, đường L, phường N, TP Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Các đương sự thống nhất, tạm tính đến ngày 07/5/2026, ông **Mai Tuấn L1** còn nợ Công ty M và V1 tổng số tiền: 554.058.606 đồng, trong đó nợ gốc là: 400.800.000 đồng, nợ lãi là: 153.258.606 đồng. Cụ thể:

+ Nợ Jupiter số tiền tạm tính đến ngày 07/05/2026 là: 526.355.676 đồng, (Nợ gốc: 380,760,000 đồng, N1 lãi: 145.595.676 đồng).

+ Nợ V1 số tiền tạm tính đến ngày 07/05/2026 là: 27.702.930 đồng, (Nợ gốc: 20.040.000 đồng, Nợ lãi 7.662.930 đồng.)

2.2 Kể từ ngày 08/5/2026, bị đơn còn phải chịu lãi phát sinh theo đúng thoả thuận trong (các) Hợp đồng tín dụng, kế ước nhận nợ (nếu có) và văn bản tín

dụng của khoản vay cho đến ngày ông Mai Tuấn L1 thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty M và V1. Lãi phát sinh phải trả cho J và V1 tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

2.3 Về việc xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp Quyết định có hiệu lực pháp luật và đã đến hạn thanh toán mà ông Mai Tuấn L1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, thì Công ty M và V1 có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, biển số: 65A-318.16, số khung: MK2XRNC1WLN021128, số máy: 4A91KAK7501 theo Hợp đồng thế chấp số LN2306169463362 ngày 23/6/2023 được ký giữa V1 và ông Mai Tuấn L1, bà Nguyễn Kim T2, để thu hồi nợ.

2.4 Về thời gian và cách thức trả nợ: Do các bên tự thỏa thuận. Trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

2.5 Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí khác:

Bị đơn ông Mai Tuấn L1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 12.527.000 đồng.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000676 ngày 12/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự KV1 – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV1-CT;
- Phòng THADS KV1-CT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Linh