

Số: 45/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 171/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Á.

Địa chỉ: D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hữu H - Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: Ông Dương Kim T, sinh năm: 1979 và bà Đặng Thị Kim N, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Tổ dân phố C, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: "*Hợp đồng tín dụng*".

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Kim T, bà Đặng Thị Kim N xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Á theo các hợp đồng tín dụng số PHR.CN1112.250324 ngày 29/3/2024 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho khách hàng cá nhân ngày 22/3/2024 và ngày 15/5/2024 tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 07/5/2026 là 2.594.649.367 đồng (*Hai tỷ năm trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm sáu mươi bảy đồng*). Trong đó, nợ gốc vay là 2.117.653.150 đồng, lãi trong hạn là 83.108.657 đồng, lãi quá hạn là 375.404.783 đồng, phạt chậm trả lãi là 18.482.777 đồng và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc và lãi suất phạt chậm trả lãi đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, thẻ tín dụng kể từ ngày 08/5/2026 cho đến khi trả dứt nợ.

Ông Dương Kim T, bà Đặng Thị Kim N đồng ý tiếp tục duy trì **hợp đồng thế chấp tài sản số PHR.BĐCN.101.250324 ngày 29/3/2024**, Cam kết thế chấp tài sản ngày 29/3/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Á và ông, bà để đảm bảo thi hành án. Trường hợp ông T, bà N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của khoản vay theo **hợp đồng thế chấp tài sản số PHR.BĐCN.101.250324 ngày 29/3/2024**, Cam kết thế chấp tài sản ngày 29/3/2024 để thu hồi khoản nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Dương Kim T, bà Đặng Thị Kim N phải chịu 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Á đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông T, bà N phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu ngàn đồng*).

Ông Dương Kim T, bà Đặng Thị Kim N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 41.946.000 đồng (*Bốn mươi một triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

Ngân hàng TMCP Á không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.243.872 đồng (*Ba mươi chín triệu hai trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng*) theo biên lai thu tiền số 0003690 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Khánh Hoà;
- VKSND khu vực 6-Khánh Hoà;
- THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải